

## Wartungsangebot für Lamellendächer

---

**Zwischen:**

**Auftragnehmer:**

Berlin Jalousien Vertriebs GmbH Alt-Lichtenrade 129  
12309 Berlin  
Tel.: 030.76586320  
E-Mail: info@berlin-jalousien.de

**Auftraggeber:**

Name: \_\_\_\_\_ Kundennummer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

---

### 1. Gegenstand des Angebots

Dieses Angebot umfasst die jährliche Inspektion der Lamellendächer:

- **1 Anlage:** 149 EUR (brutto)
- **Gekoppelte Anlagen (je weitere Anlage):** 89 EUR (brutto)

Bitte tragen Sie die Anzahl der Anlagen ein:

Anzahl der Anlagen: \_\_\_\_\_

Zzgl. einer Fahrtkostenpauschale (je Entfernung, einsehbar auf unserer Internetseite).

Zusätzliche Leistungen, wie Reparaturen oder Ersatzteile, werden gesondert berechnet.

Dieser Vertrag umfasst Inspektion, Wartung und Instandsetzung, wobei Inspektionen zur Feststellung des Wartungszustands dienen, Wartungen der Vorbeugung gegen Funktionsprobleme, und Instandsetzungen zur Behebung festgestellter Mängel durchgeführt werden.

---

### 2. Wartungsleistungen

#### 2.1. Jährliche Wartung:

Die Inspektion umfasst folgende Arbeiten:

- **Reinigung der Regenrinne:** Entfernung von normaler Verschmutzung, um einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten.
- **Sichtprüfung:** Überprüfung aller beweglichen und tragenden Teile auf sichtbare Schäden oder Verschleiß.
- **Geräuschprüfung:** Kontrolle auf ungewöhnliche Geräusche, die auf Abnutzung oder Fehlfunktionen hinweisen können.

- **Funktionsprüfung:** Test der Steuerung und ggf. der Beleuchtung sowie Prüfung der Funktionsfähigkeit der gesamten Anlage.

## 2.2. Voraussetzungen für die Wartung:

- **Geräumte Arbeitsfläche:** Der Zugang zu den Anlagen und die gesamte Arbeitsfläche müssen frei von Hindernissen und sicher zugänglich sein. Der Auftraggeber ist dafür verantwortlich, die Räumung vor Beginn der Wartungsarbeiten sicherzustellen. Sollte dies nicht erfolgen, behalten wir uns vor, die Wartung nicht durchzuführen oder zusätzliche Kosten für Verzögerungen zu berechnen.

2.3. Der Auftragnehmer stellt alle notwendigen Hilfsmittel (z. B. Schmiermittel, Werkzeuge) bereit.

2.4. Die Wartung erfolgt zu einem vorher vereinbarten Zeitpunkt innerhalb der regulären Arbeitszeiten des Auftragnehmers.

## 2.5. Bevorzugte Wartungszeit:

Die Wartung wird vorzugsweise wetterabhängig im Zeitraum von:

- Oktober
- November
- Dezember
- Januar
- Februar

**(Wartung nur bei Temperaturen über 5 Grad und trockenem Wetter.)**

## 2.6. Benutzerhinweise:

- **Reinigung:** Verwenden Sie milde Reinigungsmittel und weiche Tücher, um die Lamellen und Führungsschienen zu säubern. Vermeiden Sie scharfe oder scheuernde Reinigungsmittel, die die Oberflächen beschädigen könnten. Regelmäßige Reinigung verhindert die Ansammlung von Schmutz und sorgt für eine optimale Funktion.
- **Richtige Bedienung:** Bei starkem Wind sollten die Lamellen in eine stabile, geneigte Position gebracht werden, um Schäden zu vermeiden.  
Bei Schneefall lassen Sie die Lamellen geöffnet, damit der Schnee durchfallen kann und sich kein Gewicht auf den Lamellen ansammelt.  
Stellen Sie sicher, dass die Lamellen frei von Hindernissen sind, bevor Sie sie bewegen.  
Achten Sie bei motorisierten Systemen darauf, dass die Steuerungseinheit vor Feuchtigkeit geschützt ist.
- **Regelmäßige Kontrolle:** Überprüfen Sie in regelmäßigen Abständen die Mechanik und Elektronik des Lamellendachs.

---

## 3. Vergütung und Preise

Die Vergütung für die jährliche Inspektion beträgt:

- **1 Anlage:** 149 EUR (brutto)

- **Gekoppelte Anlagen (je weitere Anlage):** 89 EUR (brutto)

Zzgl. einer Fahrtkostenpauschale (je Entfernung, einsehbar auf unserer Internetseite).

Die Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Die Zahlung erfolgt 10 Tage nach Durchführung der Wartung.

---

#### 4. Vertragsdauer

4.1. Der Vertrag beginnt am 1. Oktober dieses Jahres und hat eine Laufzeit von 1 Jahr.

4.2. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

---

#### 5. Haftung

Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Der Auftragnehmer haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

---

#### 6. Besondere Bedingungen

- **Bevorzugung bei Reparaturen:** Während der Laufzeit dieses Wartungsvertrags genießt der Auftraggeber bei Reparaturanfragen Vorrang. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, innerhalb von 5 Werktagen nach Eingang der Reparaturanfrage mit der Reparatur zu beginnen, sofern keine unvorhersehbaren Umstände vorliegen.
  - **Schriftform:** Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags sowie alle wesentlichen Mitteilungen bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
- 

#### Unterschriften und Bestätigung

Ort und Datum:

Unterschriften: